

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Байкальская, д. № 22**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Байкальская, д. № 22
1	Год постройки	1995
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	73
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6877,18 кв.м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3515,18 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	0 кв. м
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	3362 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 6 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 46693 руб. 71 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2024 г.	Выполнено	
2	ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2024 г.	Выполнено	
3	Ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2024 г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2024 по 31.05.2024 01.06.2024 по 30.06.2024 01.07.2024 по 31.07.2024 01.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 15.09.2024
2	Снятие за санитарное содержание лестничных клеток с 01 по 15 квартиру	16.04.2024 по 30.04.2024
3	Санитарное содержание прилегающей территории с 01 по 15 квартиру	05.08.2024 по 31.08.2024

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Байкальская,22 с января по декабрь 2024г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	166326
2.Всего начислено по дому в т.ч.	953809
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	897320
начислено за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	56489
3.Всего оплачено в т.ч.:	964319
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	907633
оплачено за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	56686
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	980535
Содержание общего имущества МКД	695431
расходы за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	35107
Текущий ремонт общего имущества МКД	38719
Расходы на управление многоквартирным домом	201635
Обязательные платежи	9643
5.Финансовый результат за 2024	-16216
6.Долг за домом на 01.01.2025	155816
7. Финансовый результат на 01.01.2024г.	-108574
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	695431
Аварийно-диспетчерское обслуживание	309158
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	143303
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	5514
содержание и очистка придомовой территории	197115
Санитарное содержание лестничных клеток	40341
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	38719
замена и ремонт запорной арматуры	6852
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	8006
Ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	14438
ремонт чердачногш люка	953
ремонт системы отопления общего имущества (квартира)	178
ремонт системы ХВС общего имущества(квартира)	6985
установка доводчиков и пружин на входные двери	213
ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал)	8
установка замков на чердачные люки и подвальные двери	1086

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

